

4. Sprawy różne:

4.1. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

- 4.1.1. skarg mieszkańców budynku ***** dotyczących użytkowania pralni,
- 4.1.2. nie wykonanych robotach na osiedlu,
- 4.1.3. fetoru odczuwanego przez mieszkańców budynków ***** ,
***** , ***** ,
- 4.1.4. estetyki frontowej ściany budynku przy ul. *****.

4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 21 listopada 2016 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 290/2016**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z uzyskaniem odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 czerwca 2016 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym przy ul. ***** i zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do zorganizowania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności ww. lokalu.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 291/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na montaż reduktorów ciśnienia na podejściu wody zimnej do urządzeń węzła cieplnego w budynkach przy ul. ***** , ul. ***** , ***** , ***** , ul. ***** , ***** , ***** i ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 292/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy al. ***** .
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 293/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Leszek Łukaszewicz – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i instalacyjnych w budynku przy ul. ***** .
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 294/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu remontu holu budynku przy ul. ***** .
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 295/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych oraz tynkarskich w budynku przy ul. ***** oraz ul. ***** , ***** , ***** i ***** .
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 296/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Leszek Łukaszewicz – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych oraz tynkarskich w budynku przy ul. *****.

2.7. Zarząd, **uchwałą 297/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
- 2) Leszek Łukaszewicz – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych, tynkarskich i instalacyjnych w budynku przy ul. *****.

3. Sprawy działu czynszów:

3.1. Dział czynszów przedstawił wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej 2 lokali mieszkalnych tj. przy ul. ***** oraz ul. *****, które nie mają założonych wodomierzy ciepłej wody (korzystają tylko z zimnej). Opłaty za cyrkulację oraz koszty stałe za ciepłą wodę naliczane są z uwzględnieniem ww. lokali mieszkalnych. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział czynszów do dalszego naliczania kosztów stałych oraz kosztów cyrkulacji w ww. lokalach mieszkalnych.

3.2. Dział czynszów przedstawił wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej naliczania kosztów cyrkulacji i opłaty stałej za ciepłą wodę z okres pustostanu. Z chwilą rozliczenia wody system nalicza opłaty dotyczące kosztów cyrkulacji oraz koszty opłaty stałej za ciepłą wodę w pełnej wysokości za dany okres rozliczeniowy dla właściciela, który nabył lokal mieszkalny w wyniku przetargu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział czynszów do spisywania kosztów cyrkulacji oraz opłaty stałej za okres pustostanu w pozostałe koszty operacyjne.

3.3. Zarząd **uchwałą 298/2016** zatwierdził stawki na poczet eksploatacji oraz stawki na poczet funduszu remontowego wnoszone przez użytkowników lokali mieszkalnych. Nowe stawki będą obowiązywały od 1 kwietnia 2017 r.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

- 4.1.1. skarg mieszkańców budynku ***** dotyczących użytkowania pralni – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.1.2. nie wykonanych robotach na osiedlu – przekazano do działu technicznego oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.1.3. fetoru odczuwanego przez mieszkańców budynków *****, ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.1.4. estetyki frontowej ściany budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 21 listopada 2016 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska